

Nazwa i adres Organizatora

Autodrom Biłgoraj sp. z o.o.

ul. Motorowa 25, lok. 15, 23-400 Biłgoraj, Polska

NIP: 918219075 4

REGON: 541 829 219

KRS: 0001175010

Tel.: 84 534-84-00

E-mail: biuro@autodrombilgoraj.eu

Odpowiedzi na pytania z dnia 6.07.2025 r. w ramach postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego na wyłonienie operatora prowadzącego działalność polegającą na udostępnianiu gokartów na terenie toru Autodrom Biłgoraj

Pytanie nr 1:

Czy liczbę „godzin gokartów z obsługą i paliwem” (dot. kryterium oceny oferty) należy podać jako sumę:

- na cały okres umowy tj, do 31.12.2026,
- czy np. miesięcznie, sezonowo lub rocznie?

Odpowiedź:

Organizator informuje, że liczbę godzin z obsługą i paliwem stanowiącą kryterium oceny ofert należy podać jako sumę na cały okres obowiązywania umowy, tj. do 31.12.2026 r.

Pytanie nr 2:

Czy obowiązek zapewnienia 100 godzin miesięcznie oznacza, że:

- Operator ma obowiązek zapłaty za minimum 100 godzin niezależnie od wykorzystania,
- czy Wynajmujący jedynie zapewnia taką minimalną dostępność?

Odpowiedź:

Organizator gwarantuje, że umożliwi korzystanie z infrastruktury toru w minimalnym miesięcznym wymiarze wynoszącym 100 godzin. Operator oprócz stawki ryczałtowej (stałej) czynszu płaci jedynie za wykorzystane godziny, tj. te, w których infrastruktura toru rzeczywiście była udostępniana Operatorowi.

Pytanie nr 3

Czy obowiązek rozliczania godzin dotyczy również miesięcy zimowych (grudzień–luty)? Czy można je pominąć z uwagi na brak możliwości prowadzenia działalności? My chcielibyśmy:

Maj - Wrzesień 150h,

Kwiecień, Październik 100h,

Marzec, Listopad 20h
Grudzień - Luty 0h

Odpowiedź:

Jeżeli Operator będzie wykorzystywał infrastrukturę toru w okresach zimowych to także zaistnieje konieczność rozliczenia godzin. Organizator jednocześnie informuje, że przez cały rok kalendarzowy liczba 100 godzin miesięcznie jest jedynie minimalną (gwarantowaną). Na każdy miesiąc będzie pomiędzy Stronami uzgadniany harmonogram, i jeżeli nie będzie kolidowało to z wydarzeniami organizowanymi lub współorganizowanymi przez Autodrom Biłgoraj Sp. z o.o. to możliwe będzie zwiększenie liczby godzin w danym miesiącu.

Pytanie nr 4:

Czy w miesiącach letnich godziny rozliczeniowe są naliczane za:

- faktycznie przejechane godziny (czyli gdy gokarty fizycznie jeżdżą),
- czy za zaplanowany przedział czasu (np. ustalone 15:00–20:00, ale nikt nie wyjechał w godz. 15:00–16:00 – czy wtedy ta godzina jest płatna)?

Odpowiedź:

Stawka godzinowa czynszu jest naliczana za każdą rozpoczętą godzinę oddania Operatorowi przez Organizatora infrastruktury toru do korzystania niezależnie od tego czy w tym czasie gokarty będą faktycznie jeździły po torze. Co więcej stawka godzinowa jest niezależna od tego ile gokartów w danej godzinie znajduje się na torze z zastrzeżeniem zapisu o wyłączeniu opłaty godzinowej ze względu na warunki pogodowe.

Pytanie 5:

Czy każda godzina, w której nie padało i warunki pogodowe były poprawne, będzie automatycznie uznawana za „godzinę wykorzystaną” – nawet jeśli nikt nie skorzystał z toru?

Odpowiedź:

Tak, w opisywanej przez Pytającego sytuacji, każda rozpoczęta godzina będzie uznawana za godzinę wykorzystaną niezależnie od tego czy Operator pozyska klientów na swoje usługi.

Pytanie 6:

Czy można samodzielnie ustalać godziny pracy toru?

Dla operatora **kluczowe są soboty** – chcielibyśmy korzystać z toru np. od godz. **12:00 do 21:00**.

Dodatkowo:

- sobota – minimum 30 godzin miesięcznie
- niedziela i piątek – minimum 20 godzin miesięcznie

Czy możliwe jest ustalenie priorytetowych dni tygodnia i godzin korzystania? Godziny w poniedziałek, wtorek są martwe.

Odpowiedź:

Konkretne dni udostępnienia Operatorowi infrastruktury toru oraz zakres godzinowy na dane dni zostaną każdorazowo ustalane na gruncie miesięcznego harmonogramu. Za zgodą obu stron możliwe będzie wprowadzanie zmian do w/w harmonogramu w trakcie trwania danego miesiąca jeżeli zaistnieją nowe okoliczności. Zakres godzinowy pracy toru 8:00 - 21:00. Soboty i niedziele preferowane są na organizację innych imprez i wydarzeń motoryzacyjnych przez Autodrom Biłgoraj Sp. z o.o. Powyższe nie wyklucza możliwości udostępnienia infrastruktury toru Operatorowi w te dni, o ile nie koliduje to z wydarzeniami zaplanowanymi przez Organizatora.

Pytanie nr 7:

Czy tor jest wyposażony w **oświetlenie**, które pozwoli na jazdę wieczorną (do godz. 22:00)?

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie nr 8

Czy Operator może prowadzić imprezy firmowe, urodziny, wieczory kawalerskie itp. bez każdorazowej zgody Wynajmującego? W ofercie jest wpisane, że nawet zawody amatorskie (nie PZM) wymagają zgody, a dla Nas każda rezerwacja jest formą zawodów (trening, kwalifikacje i wyścig) - wieczory kawalerskie, grupy znajomych czy imprezy firmowe.

Dla operatora praktycznie każda rezerwacja ma charakter zawodów amatorskich – prosimy o doprecyzowanie zapisu §4 ust. 9 umowy.

Odpowiedź:

Tak, w przypadku organizacji jazd dla zamkniętych grup zorganizowanych (np. imprezy firmowe, integracyjne, wieczory kawalerskie, grupy znajomych, urodziny), które są uznawane za standardową działalność Operatora. Tego typu wydarzenia mogą przybierać wewnętrzną formę rywalizacji sportowej (np. trening, kwalifikacje, wyścig finałowy) i nie wymagają odrębnej, każdorazowej zgody Organizatora.

Organizator zastrzega obowiązek uzyskania jego zgody w przypadku organizacji publicznie ogłaszanych i otwartych wyścigów lub turniejów amatorskich. Przez powyższe rozumieć należy m. in. wydarzenia, na które zapisywać mogą się niezwiązane ze sobą, indywidualne osoby z zewnątrz, w celu rywalizacji w ramach publicznie promowanej imprezy (np. „Amatorskie Mistrzostwa Biłgoraju w Kartingu”).

Pytanie nr 10

Czy Operator może korzystać z własnego pomiaru czasu? Jaka nitka pętla jest zamontowana? Pasywna czy aktywna?

Operator będzie korzystał z własnych, kluczowych komponentów systemu pomiaru czasu kompatybilnych z infrastrukturą zainstalowaną na torze Autodrom Biłgoraj. W nawierzchni toru kartingowego zainstalowana jest pętla detekcyjna (indukcyjna) systemu aktywnego. Organizator udostępnia punkt przyłączeniowy do tej pętli. Operator jest zobowiązany do

zapewnienia we własnym zakresie wszystkich aktywnych komponentów systemu, tj.: aktywnych transponderów – urządzeń montowanych na każdym gokarcie, które wysyłają sygnał do pętli detekcyjnej; dekodera – urządzenia, które odbiera sygnały z pętli, przetwarza je i przesyła dane o czasach okrążeń do oprogramowania; oprogramowania do pomiaru czasu – aplikacji służącej do zarządzania sesjami, wyświetlania wyników na żywo i ich archiwizacji.

Pytanie nr 11:

Czy na terenie dostępne jest łącze internetowe (światłowód, LTE)? Czy można zainstalować własny Internet?

Odpowiedź:

W budynku wielofunkcyjnym dostępne jest połączenie z Internetem poprzez sieć LAN oraz WiFi. Operator może zainstalować własny dostęp do Internetu.

Pytanie nr 12

Czy można prowadzić sprzedaż napojów, lodów, przekąsek, pamiątek bez dodatkowych pozwoleń?

Odpowiedź:

Przedmiotem niniejszego postępowania jest wyłącznie wyłonienie operatora prowadzącego działalność polegającą na udostępnianiu gokartów na terenie toru Autodrom Biłgoraj, tj. bez prowadzenia punktu sprzedażowego napojów, lodów, przekąsek, pamiątek, itp.

Pytanie nr 13

Czy dopuszczalne będzie korzystanie z toru również przez gokarty 2T, pitbike'i, motocykle mini? Oraz czy operator może jest wynajmować?

Odpowiedź:

Przedmiotem niniejszego postępowania jest wyłącznie wyłonienie operatora prowadzącego działalność polegającą na udostępnianiu standardowych gokartów czterosurowych (4T). Oferta składana w tym postępowaniu powinna odnosić się do zakresu opisanego w dokumentacji.

Jednocześnie Organizator, wychodząc naprzeciw potencjalnemu rozwojowi oferty, dopuszcza możliwość rozszerzenia w przyszłości działalności Operatora o wynajem innych typów pojazdów, takich jak gokarty dwusurowe (2T), pit bike'i czy motocykle typu mini moto.

Rozszerzenie działalności w tym zakresie będzie jednak wymagało odrębnej, uprzedniej zgody Organizatora w formie pisemnej na wprowadzenie do oferty każdego nowego typu pojazdu.

Pytanie nr 14:

Jaki jest dopuszczalny poziom hałasu równoważnego na sąsiednich działkach w godzinach dziennych oraz nocnych? 55dB w dzień? Tam jest teren mieszkaniowo - usługowy?

Odpowiedź:

Dopuszczalne poziomy hałasu zależą od faktycznego lub planistycznego przeznaczenia terenu sąsiadującego z obiektem. Operator jest zobowiązany do samodzielnej weryfikacji przeznaczenia terenów sąsiadujących, które podlegają ochronie akustycznej. Wiążące ustalenia w tym zakresie zawarte są w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) dla miasta Biłgoraj, który jest dokumentem jawnym i publicznie dostępnym.

Organizator oczekuje, że Oferent, przygotowując swoją ofertę i planując przyszłą działalność, będzie kierował się zasadą należytej staranności i przezorności. Oznacza to obowiązek prowadzenia działalności w taki sposób, aby emisja hałasu nie stwarzała ryzyka przekroczenia obowiązujących norm i nie generowała uciążliwości dla otoczenia.

Dokumentacja projektowa obiektu zakłada, że poziom hałasu generowany przez Autodrom Biłgoraj musi spełnić warunek: $LA \leq 55 \text{ dB}$.

Pytanie nr 15:

Czy Wynajmujący przewiduje możliwość wyłączenia toru z użytku w związku z miejskimi wydarzeniami (WOŚP, dni miasta)?

Czy w takim przypadku Operator będzie zwolniony z opłat za niewykorzystane godziny?

Odpowiedź:

Miejskie wydarzenia (dni miasta, WOŚP) nie powodują wyłączenia toru z użytku. Natomiast Wszelkie wyłączenia toru z użytku w związku z wydarzeniami organizowanymi przez Autodrom Biłgoraj Sp. z o.o. będą uwzględniane w miesięcznych harmonogramach ustalanych pomiędzy Stronami. Operator uiszcza opłatę ryczałtową (stałą) niezależną od wykorzystania toru w danym miesiącu oraz opłatę w postaci godzinowej za faktyczne udostępnienie infrastruktury toru.

Pytanie nr 16:

Czy infrastruktura (nawierzchnia, recepcja, oświetlenie, zaplecze) będzie w pełni gotowa do użytku w dniu podpisania umowy?

Odpowiedź:

Organizator potwierdza, że będąca w zakresie Organizatora infrastruktura toru z wyłączeniem oświetlenia nitki toru, będzie gotowa na dzień podpisania umowy.

Pytanie nr 17:

Czy Operator może korzystać z zaplecza recepcyjnego również do obsługi eventów (np. imprezy zamknięte, wydarzenia firmowe)?

Odpowiedź:

Organizator potwierdza, że Operator będzie mógł korzystać z zaplecza recepcyjnego po uzgodnieniu z Organizatorem także do obsługi eventów.

Pytanie nr 18:

Czy umowa obejmuje wyłącznie okres do września 2025, z opcją aneksowania na sezon 2026? Przy wymaganiach inwestycyjnych (nowe gokarty, infrastruktura, zatrudnienie), okres jednego sezonu i dwóch miesięcy jest wyjątkowo krótki.

Czy możliwe jest wydłużenie umowy od razu na minimum 3 lata?

Odpowiedź:

Umowa zawierana jest na okres do dnia 25 września 2025 r. a po podpisaniu umowy użyczenia z Powiatem Biłgorajskim i uzyskaniu zgód korporacyjnych ulegnie ona automatycznemu przedłużeniu do końca 2026 r.

Pytanie nr 19:

Czy wymóg posiadania gokartów wyłącznie z rocznika 2024–2025 jest bezwzględny?

Większość operatorów posiada floty z roczników 2017–2022, które są nadal pełnowartościowe.

Czy dopuszczalne jest rozpoczęcie działalności z użyciem aktualnej floty i sukcesywna wymiana sprzętu?

Odpowiedź:

Autodrom Biłgoraj jest obiektem nowym, otwartym 27 czerwca 2025 roku. Z tego względu wymóg posiadania floty gokartów z roczników 2024-2025 jest podyktowany w szczególności względami: bezpieczeństwa - najnowsze modele gokartów posiadają najaktualniejsze systemy bezpieczeństwa; wizerunku i estetyki - flota powinna oferować spójne wizualnie i estetycznie doświadczenia; niezawodności technicznej – nowszy sprzęt minimalizuje ryzyko awarii, przestojów i problemów technicznych, co przekłada się na wyższą jakość usługi i satysfakcję klientów i ilość godzin wynajmu; nowoczesności - nowsze floty często oferują dodatkowe funkcjonalności, które chcielibyśmy widzieć na naszym torze.

W związku z powyższymi priorytetami, nie dopuszczamy możliwości rozpoczęcia działalności z użyciem floty niespełniającej wymogów rocznikowych, z zamiarem jej sukcesywnej wymiany. Oferent musi dysponować wymaganą flotą już na dzień składania ofert. Jest to warunek formalny, który będzie podlegał weryfikacji.

Pytanie nr 20

Realny termin uruchomienia wypożyczalni to najwcześniej **sierpień lub wrzesień 2024 r.**

Biorąc pod uwagę konieczność dostawy sprzętu, montażu zabezpieczeń, uruchomienia systemów itd., czas ten jest bardzo krótki.

Czy Zamawiający dopuszcza elastyczne podejście do rozpoczęcia działalności?

Odpowiedź:

Organizator planuje zawarcie umowy w ciągu 7 dni od ogłoszenia wyników postępowania. Uruchomienie usługi powinno zostać zrealizowane w ciągu 30 dni od zawarcia umowy, aby wykorzystać potencjał sezonu i sprostać oczekiwaniom potencjalnych klientów.

Pytanie nr 21:

Kiedy realnie wypożyczalnia może zacząć funkcjonować? Czy chodzi tu już o sezon 2026? Czy jeszcze w tym roku. Została już tylko końcówka sezonu. Nawet jak udałoby się wystartować w sierpniu to ogromne inwestycje tylko na 2 miesiące to bardzo mało opłacalne. Inwestycje można ponieść przed całym sezonem (kwiecień - październik).

Odpowiedź:

Operator może rozpocząć świadczenie usług już w dniu podpisania umowy.

Odpowiedzi na powyższe pytania stają się integralną częścią dokumentacji postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego na wyłonienie operatora prowadzącego działalność polegającą na udostępnianiu gokartów na terenie toru Autodrom Bilgoraj. Jednocześnie powyższe pytania i odpowiedzi nie wpływają na konieczność przedłużenia terminu składania ofert.